

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)
значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра
города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, мелиоративных и (или)
хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного
наследия:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности
объекта культурного (археологического) наследия регионального
(республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой
исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту
строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой
встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.
Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка:
16:50:011121:450)

«26» декабря 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

 /Ю.А.Семыкин

Казань, Ульяновск 2016

Состав Акта:

| | |
|---|----|
| Основания экспертизы | 3 |
| Объект хозяйственной деятельности | 3 |
| Место проведения экспертизы | 3 |
| Сроки проведения экспертизы | 3 |
| Сведения об эксперте | 3 |
| Заявление об ответственности | 4 |
| Объект экспертизы | 4 |
| Цель экспертизы | 5 |
| Заказчик экспертизы | 5 |
| Представленные документы | 5 |
| Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ | 7 |
| Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы | 8 |
| Общая характеристика участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450), имеющиеся факты и сведения. | 10 |
| Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка | 12 |
| Обоснования выводов экспертизы. | 15 |
| Выводы экспертизы | 18 |
| Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы | 19 |

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

26.12.2016 г.

Основания экспертизы.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст.ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ), Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Объект хозяйственной деятельности.

Земельный участок (кадастровый номер: 16:50:011121:450, общей площадью 890 кв.м.), подлежащий хозяйственному освоению по проекту «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5.

Место проведения экспертизы.

Республика Татарстан, г.Казань,
Ульяновская область, г. Ульяновск.

Сроки проведения экспертизы.

Начало: 12.12.2016 г.

Окончание: 26.12.2016 г.

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя отчество: Семькин Юрий Анатольевич

Образование: высшее

Специальность: археолог

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: 37 лет

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

26.12.2016 г.

Текущее место работы: *ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный педагогический университет имени Н.И. Ульянова».*

Документ об аттестации эксперта: *Приказ Министерства культуры РФ №478 от 21.03.2014.*

Заявление об ответственности.

Я, Семькин Юрий Анатольевич, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со ст.ст. 28, 29, 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569. Содержание ст. 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Объект экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450).

Цель экспертизы.

Определение соответствия раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах

Эксперт:  /Ю.А.Семькин

26.12.2016 г.

территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450).

Заказчик экспертизы.

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан».

Представленные документы:

1. Обращение Заказчика (ООО Грань-Инвест») № 254 от 22.08.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450) (копия).
2. Кадастровая выписка о земельном участке № 1600/301/15-243082 от 20.04.2015 г. (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450) (копия).
3. Генеральный план застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011121:450) (копия).

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

26.12.2016 г.

4. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011121:450) (копия).
5. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450) (копия).

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450) (копия). В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. При

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

26.12.2016 г.

проведении экспертизы экспертом было проведено аналитическое исследование представленной документации для определения научной обоснованности предлагаемых проектных решений обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные специальные исследования, в дополнение к представленным материалам, экспертом не проводились в связи с отсутствием необходимости.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.


1. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состоянием,

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

26.12.2016 г.

содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».

6. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

7. Указ Президента Республики Татарстан от 20.09.2002 г. № УП- 824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры».

8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

10. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23.09.1988 г. № 334.

11. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 1.04.2010 г. № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

12. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

26.12.2016 г.

14. Свод реставрационных правил: «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007). М., 2011.

Общая характеристика земельного участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450), имеющиеся факты и сведения.

В административном отношении земельный участок общей площадью 890 кв.м. (кадастровый номер: 16:50:011121:450), предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5», располагается в квартале, ограниченном современными улицами Туфана Миннуллина, Тихомирнова, Суконная, Петербургская в Вахитовском районе г. Казани, в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» (на территории топографически локализуемой как «Суконная слобода»).

На участке, предназначенном под проектируемые работы, запланировано строительство 4-х этажного административно-офисного здания с 2-х уровневой подземной автостоянкой. Площадь застройки составляет 785,76 кв. м.

Согласно представленному эскизному проекту предусмотрена подземная 2-х уровневая автомобильная парковка на 31 м/м. Площадь котлована проектируемого здания равняется 559 кв. м.

Проектом предусмотрены коммуникации: сети теплоснабжения, водопровод и канализация.

На момент натурного осмотра и проведения фотофиксации на территории земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011121:450), подлежащего

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

26.12.2016 г.

хозяйственному освоению по проекту «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5», свободна от построек.

Для определения наличия и мощности залегания культурных слов на участке следует учитывать особенности его географического расположения.

Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.

Топографически рассматриваемый земельный участок расположен на территории Армянской (вторая половина XV – первая половина XVI вв.), а затем Суконной (XVIII в.) слободы и локализуется современной улицей Петербургская (бывшие названия улицы: Свердлова (с 1930-х гг.) – Георгиевская – Егорьевская – Кирпичная). Армянская слобода являлась довольно крупным населенным пунктом, население которого имело свою церковь (район совр. ул. Петербургская) и кладбище (совр. ул. Калинина).

До сегодняшнего дня не сохранилось планов и чертежей, точно определяющих местоположение и застройку слободы. Однако, закрепившееся название за ул. Армянская (совр. ул. Спартаковская) и армянское кладбище в районе современной ул. Калинина дает основание приблизительно локализовать место ее расположения.

С завоевания Казани в 1552 г. роль посада трансформируется, образуются новые и расширяются ранее существовавшие слободы. С этого периода, кроме роста территории самого посада, город за пределами крепости тоже интенсивно развивался. К 1552 г. были освоены новые территории и плотно застроены ранее освоенные.

В «русский период» Армянская слобода, ранее находившаяся за пределами укреплений, входит в черту города. Продолжая свое существование и в XVII в., она упоминается в «Переписной книге г. Казани 1646 года». К середине XVII в. Армянская слобода запустела.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

26.12.2016 г.

В начале XVIII в. исследуемая территория вошла в состав Суконной слободы (локализуется современными ул.ул. Петербургская, Тихомирнова, Спартаковская, Айдинова, Луковского, Суконная и Эсперанто). Казанские слободы не имели строго определенных границ и, вероятнее всего, исследуемая территория была обжита жителями Суконной слободы.

К концу XIX в. Суконная слобода была обширным районом г. Казани, насчитывающим более 12 тысяч жителей и не уступающим по размерам какому-либо заштатному уездному городу. Более того, в этом районе было несколько крупных церковных приходов: церковь сошествия Святого духа, церковь Георгия Победоносца и пр.

В непосредственной близости от рассматриваемого нами земельного участка располагались «Суконная фабрика» и «Суконная площадь».

Территория земельного участка оставалась незастроенной вплоть до II четверти XIX в. На плане города Казани 1848 года на площадке изысканий отмечено каменное строение площадью около 279 кв. м. Позднее, на картах XX в., на участке расположено каменное здание, утраченное в настоящее время.

3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Археологическое изучение исследуемого земельного участка и прилегающих к нему территорий начались еще в первой четверти XX в. В 1925 г. Н.Ф. Калинин проводил исследования на площади Свердлова (совр. ул. Петербургская), на месте Грузинского кладбища. В последующий период, исследуемая территория долгое время не изучалась, а новый этап в археологических исследованиях наступает лишь в конце XX в. (связан с массовым строительством в центре города).

В 2003 г. проведены археологические работы по ул. Х. Такташ, 2. Мощность культурного слоя достигала 80 см. Зафиксированы напластования XVIII-XIX вв. А при проведении археологических изысканий в зоне строительства жилых домов по ул. Островского, 92, 94, были выявлены культурные напластования XIX-XX вв. мощностью до 200 см.

Осенью 2003 г. на месте предстоящего строительства дома на

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

26.12.2016 г.

ул. Калинина, на так называемой Шарной горе, были проведены археологические исследования. Целью изысканий было осуществление охранных работ перед строительством нового здания в районе предполагаемого армянского могильника I половины XVI столетия. Исследователем закладывались археологические шурфы, мощность культурного слоя в которых не превышала 30 см. В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования XVIII-XX вв.

Летом 2004 г. в г. Казани проводились археологические исследования на раскопе «Метро-5», который располагался на территории Суконной слободы. Выявлены напластования XVII-XX вв. средней мощностью 180 см, зафиксированы сооружения XVIII-XX вв.

Осенью 2004 г. на месте строительства гостиницы на ул. Петербургская, 43-45 были осуществлены археологические работы. Мощность залегания культурных слоев вне сооружений достигала 90 см. Итогом этих изысканий стало обнаружение остатков сооружений XVIII-XIX вв. В этом же году по адресу: ул. Петербургская, д. 55, были проведены археологические исследования. Мощность выявленных культурных слоев (XVIII-XIX вв.) составила 180-220 см.

В августе 2005 г. на ул. Островского, 87 проводились охранно-спасательные археологические исследования. Выявлены культурные напластования XVIII-XX вв., а также остатков сооружений XVII-XX столетий.

В 2007 г. проведены археологические исследования на ул. Островского, 102. Мощность культурного слоя вне ям и сооружений составила 202 см. Обнаружены напластования I половины XVIII-XIX вв.

В ноябре 2007 г. на ул. Волкова, 27, 29, проводились археологические исследования. Зафиксированы остатки жилых построек и хозяйственных ям, выявлены объекты и находки русского города XVIII-XIX вв. Мощность культурных напластований до 120 см. (XVIII-XX вв.).

В октябре-ноябре 2011 г. на ул. Петербургская, 43 осуществлены археологические исследования. Выявлены культурные отложения XIX-XXI вв.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

26.12.2016 г.

средней мощностью 40-60 см. В ходе исследований были также зафиксированы остатки хозяйственных ям и сооружений XIX-XX столетий.

Таким образом, предшествующие археологические исследования свидетельствуют о заселении территории, прилегающей к ул. Петербургская, не позднее XVIII века.

Обоснование выводов экспертизы.

1. Участок, планируемый к хозяйственному освоению по проекту «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450), расположен на территории г. Казани к юго-востоку от средневековой Казанской крепости локализуется на территории Суконной слободы, образовавшейся в начале XVIII в.

2. Участок предполагаемой застройки располагается на территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».

3. Архивные данные и картографические материалы показывают наличие уличной застройки в рассматриваемом квартале со II половины XVIII в., каменные строения прослеживаются с начала XIX в. Данные письменных архивных материалов фиксируют наличие на рассматриваемом земельном участке предшествующей застройки II четверти XIX -XX вв.

4. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под реализацию проекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450), отсутствуют.

5. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

26.12.2016 г.

быть привлечены результаты археологических исследований, проводившиеся на ул. Петербургская, д. 55 в 2004 году. Культурные напластования здесь датировались XVIII-XIX вв. По полученным данным можно сделать вывод о том, что прогнозируемая мощность культурного слоя может достигать 180-220 см.

6. На участке, предназначенном под проектируемые работы, запланированы работы по строительству 4-х этажного административно-офисного здания с 2-х уровневой подземной автостоянкой. Площадь застройки составляет 785,76 кв. м. Согласно представленному эскизному проекту предусмотрена подземная 2-х уровневая автомобильная парковка на 31 м/м. Площадь котлована проектируемого здания равняется 559 кв. м.

7. Изучение проектной документации на строительство «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450), позволяет выделить 2 вида земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность, а именно: устройство котлована под проектируемое здание и прокладка проектируемых инженерных сетей.

8. Учитывая специфику расположения территории землеотвода под строительство, результаты технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям данного участка, исторические материалы, активное освоение местности с XVIII века, наличие предшествующей застройки, предполагаемую прокладку инженерных сетей по существующим коммуникациям на площади 66 кв. м, необходимо предусмотреть проведение археологических изысканий на площади 435 кв. м на наиболее перспективных участках землеотвода: в виде археологических раскопок площадью 72 кв. м участком 4×18 м в северо-западной части земельного участка (на месте устройства котлована), а также

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

26.12.2016 г.

археологических наблюдений вдоль юго-западной стенки котлована площадью 42 кв. м и при производстве земляных работ в процессе строительства инженерных сетей на площади 321 кв. м, согласно историко-культурному опорному плану, для всестороннего исследования, точной фиксации и научной оценки отложений археологического культурного слоя и археологических объектов на данной территории.

Выводы экспертизы.

Экспертиза признает, что Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450), подготовлена в соответствии (положительное заключение) с требованиями законодательства в области сохранения культурного наследия и соответствует целям обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ.

Проведение запланированных работ на территории земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта: «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450), по результатам исследований, представленным в документации «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

26.12.2016 г.

Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450)», возможно (положительное заключение).

Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.

1. Обращение Заказчика (ООО Грань-Инвест») № 254 от 22.08.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450) (копия).
2. Кадастровая выписка о земельном участке № 1600/301/15-243082 от 20.04.2015 г. (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450) (копия).
3. Генеральный план застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011121:450) (копия).
4. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011121:450) (копия).
5. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу:

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

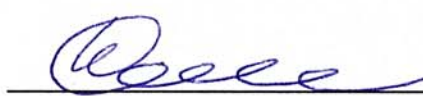
26.12.2016 г.

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450) (копия).

6. Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы от «12» декабря 2016 г. (копия).

«26» декабря 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ



/Ю.А.Семыкин

Эксперт:



/ Ю.А.Семыкин

26.12.2016 г.



Исх. № 254
от 22.08.2016г.

А.Г. Ситдикову

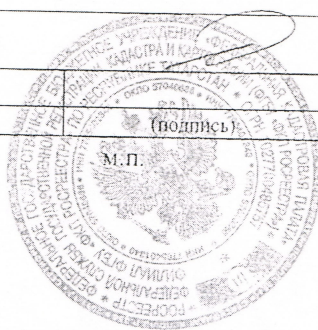
Институт археологии имени
А.Х. Халилова Академии наук
Республики Татарстан
Вх. № 5-11. Б. / 150
" 23 " 08 2016 г.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" апреля 2015 г. № 1600/301/15-243082

| | | | | | |
|------|--|--|---|----------|---|
| 1 | Кадастровый номер: 16:50:011121:450 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: 16:50:011121 | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: 16:50:011121:2 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.01.2013 | | |
| 7 | — | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: — | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55/5 | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли населенных пунктов | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: Административные офисы | | | | |
| 12 | Площадь: 890+/-10 кв. м | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 10662823 руб. | | | | |
| 14 | Система координат: СК кадастрового округа | | | | |
| 15 | Сведения о правах: | | | | |
| | Правообладатель | Вид права, номер и дата регистрации | Особые отметки | Документ | Адрес для связи с правообладателем |
| | Анисимов Виталий Николаевич | Собственность, № 16-16-01/186/2013-592 от 11.06.2013 | — | — | Республика Татарстан, г.Казань, ул. Академика Губкина, д.30 В, кв.123 |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. | | | | |
| 17 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения: | | | | |
| 18.1 | Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: — | | | | |
| 18.2 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: — | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Степанова Юлия Ивановна, 16-10-142, ООО "ИнГеоТоп", 10.04.2013 г.; Степанова Юлия Ивановна, 16-10-142, ООО "ИнГеоТоп", 18.01.2013 г. | | | | |

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| инженер I категории | Р. Б. Нигматуллина |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" апреля 2015 г. № 1600/301/15-243082

| | | | | | | |
|-------------------|---|------------------|---|-----------------|---|------------------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 16:50:011121:450 | 2 | Лист № <u>2</u> | 3 | Всего листов: <u>4</u> |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка | | | | | |
| | | | | | | |
| 5 | Масштаб <u>1:400</u> | | | | | |
| Условные знаки: — | | | | | | |

| | | |
|--|-----------|---|
| инженер I категории (полное наименование должности) | (подпись) | Р. Б. Нигматуллина (инициалы, фамилия) |
|--|-----------|---|

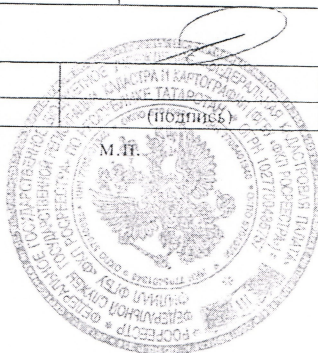
М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" апреля 2015 г. № 1600/301/15-243082

| | | | | | | | | | |
|---|---|-------------|-------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| 1 | Кадастровый номер: 16:50:011121:450 | | | | | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | | |
| | Номер п/п | Номер точки | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | | Особые отметки |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| | 1 | 1 | 8 | 127° 57' | 28.99 | - | — | | — |
| | 2 | 2 | 1 | 37° 3' | 28.37 | - | — | | — |
| | 3 | 3 | 2 | 309° 27' | 24.68 | - | — | | — |
| | 4 | 3 | - | -° -' | - | — | 16:50:011121:8 | | Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Свердлова, д.55 |
| | 5 | 4 | 3 | 217° 9' | 3.68 | - | 16:50:011121:451 | | Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Свердлова, д.55Д |
| | 6 | 5 | 4 | 309° 10' | 5.22 | - | — | | — |
| | 7 | 6 | 5 | 311° 30' | 1.39 | - | — | | — |
| | 8 | 7 | 6 | 219° 41' | 25.53 | - | — | | — |
| | 9 | 8 | 7 | 128° 4' | 3.45 | - | — | | — |


| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| инженер I категории | | |
| (полное наименование должности) | (подпись) | Р. Б. Нигматуллина |
| | | (инициалы, фамилия) |



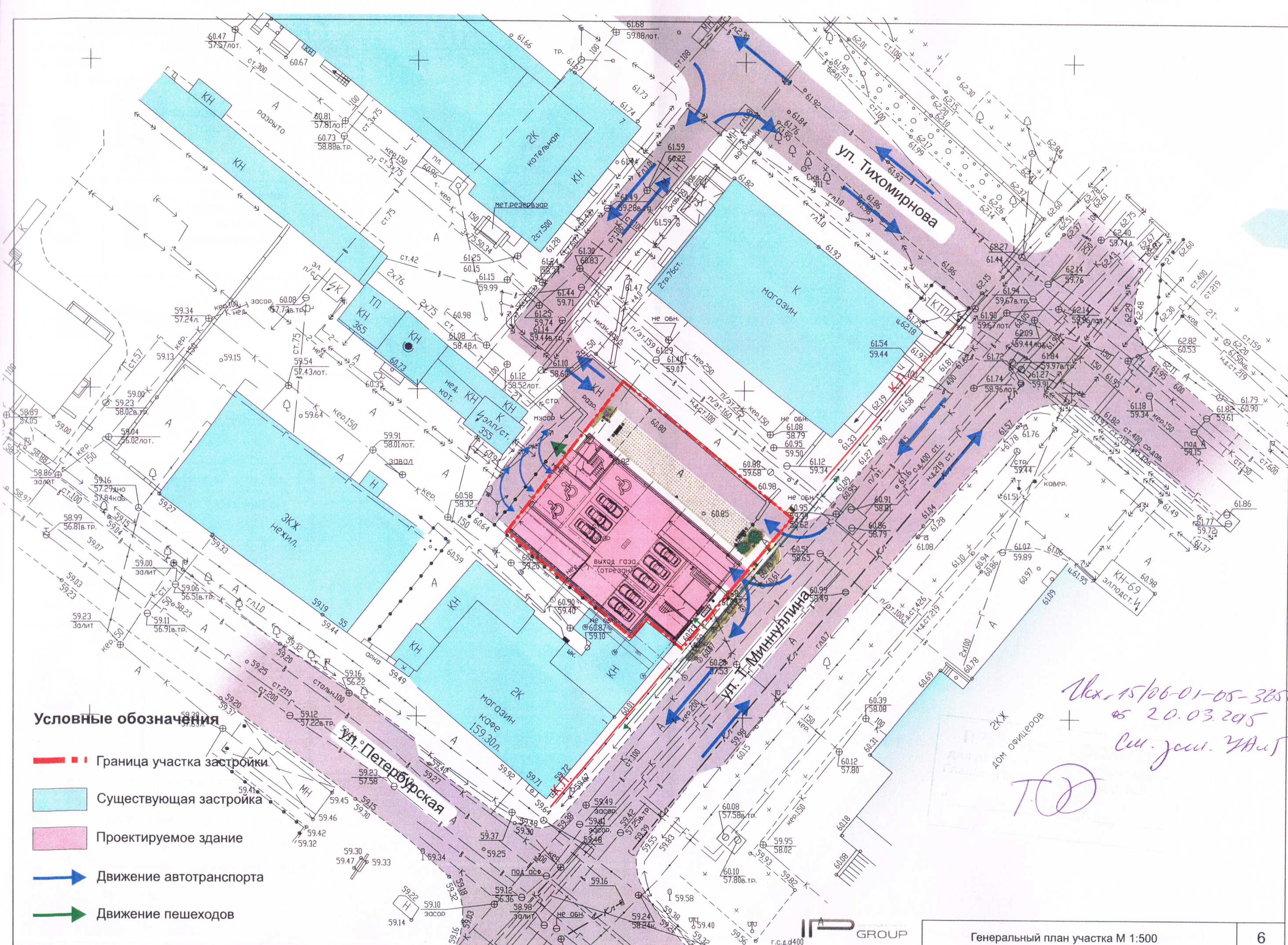
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" апреля 2015 г. № 1600/301/15-243082

| | | | | | | | | |
|---|--|------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 16:50:011121:450 | | | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | Описание поворотных точек границы земельного участка | | | | | | | |
| | Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) | | | |
| | | X | Y | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| | 1 | 474869.59 | 1306525.58 | — | 0.10 | | | |
| | 2 | 474846.95 | 1306508.49 | — | 0.10 | | | |
| | 3 | 474831.27 | 1306527.55 | — | 0.10 | | | |
| | 4 | 474834.20 | 1306529.77 | — | 0.10 | | | |
| | 5 | 474830.90 | 1306533.82 | — | 0.10 | | | |
| | 6 | 474829.98 | 1306534.86 | — | 0.10 | | | |
| | 7 | 474849.63 | 1306551.16 | — | 0.10 | | | |
| | 8 | 474851.76 | 1306548.44 | — | 0.10 | | | |

| | | |
|---------------------------------|---|---------------------|
| инженер I категории |  | Р. Б. Нигматуллина |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |





- Условные обозначения**
- Граница участка застройки
 - Существующая застройка
 - Проектируемое здание
 - Движение автотранспорта
 - Движение пешеходов

№ 15/06-01-05-3855
20.03.2015
См. зам. ГАУТ
ТОД








| | | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| Согласовано | | Согласовано | | Взам. инв. N | Подп. и дата | Инд. N подл. |
| Нач.отд. ОБ | Хикматуллин | Нач.отд. АР | Анисимова | | | |
| Нач.отд. ВК | Буранова | Нач.отд. ЭС | Мелякин | | | 026-01-3/16 |



Основные показатели по генеральному плану

16

| Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|----------------|------------|
| 1. Площадь отвода земельного участка | м ² | 890,34 |
| 2. Площадь территории в границах проектирования | м ² | 1231,0 |
| 2.1. Площадь застройки наземной части | м ² | 551,0 |
| 2.2. Площадь благоустройства | м ² | 680,0 |
| включая: а) Площадь твердых покрытий, всего | м ² | 571,0 |
| в т.ч. –бетонных проездов | м ² | 335,0 |
| –брусчатых тротуаров | м ² | 143,0 |
| –асфальтобетонных тротуаров | м ² | 7,0 |
| –бетонных отмосток | м ² | 86,0 |
| б) Площадь озеленения, всего | м ² | 109,0 |
| в т.ч. – обычный газон | м ² | 26,0 |
| – газон с бетонными ячеистыми плитками | м ² | 83,0 |
| 6. Количество парковочных мест для автомобилей в подземном паркинге | маш./мест | 30 |
| в т.ч. для инвалидов | маш./мест | 3 |

| | | | | | | | | | |
|---------------|---------|-------------|--------|---|----------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 009-00-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой по ул. Петербургская, 55/5 г. Казань, РТ | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разраб. | | Абалинь | |  | 28.12.15 | Планировочная организация земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Рук.группы ГП | | Абалинь | |  | 28.12.15 | | П | 1 | 11 |
| ГАП | | Сидгатуллин | |  | 28.12.15 | | | | |
| Нач.АСМ | | Анисимова | |  | 28.12.15 | Ситуационный план. |  | | |
| Н.контр. | | Рахматуллин | |  | 28.12.15 | | | | |
| ГИП | | Рахматуллин | |  | 28.12.15 | | | | |

ЦЕНТР МУЗЕЙНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

420111 г. Казань, ул. Чернышевского, д. 16, к. 82 тел. 590-57-01, 8 (919) 648-32-97

ОГРН 1141690008833 ИНН/КПП 1655285951/165501001

«12» декабря 2016 г.

Эксперту
Министерства культуры РФ
Семыкину Ю.А.

ЗАЯВКА

на проведение
государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Центр музейного проектирования», в лице директора Юрия Владимировича Григорьева, действующего на основании Устава, во исполнение договора, заключенного между ООО «Центр музейного проектирования» и Обособленным структурным подразделением ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан», именуемым в дальнейшем «Заказчик», просит в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ провести экспертное исследование документации, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450) и выдать экспертное заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком документации требованиям, которые определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569, иными нормативными актами, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Приложение: Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–

XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Административно-офисное здание с многоуровневой встроенной автостоянкой» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 55/5 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011121:450).

Директор



Ю.В. Григорьев